



MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
PROJETO DE REFORMA CRECHE FNDE
MUNICÍPIO DE ÁGUA DOCE - SC

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE – SC

OBRA: PROJETO DE REFORMA CRECHE FNDE

LOCAL: AVENIDA INDEPENDÊNCIA, CENTRO – ÁGUA DOCE / SC

ENGº RESPONSÁVEL: ANA JÚLIA UNGERICH DE CARVALHO – CREA/SC 105295-8

Joaçaba, julho de 2026.



SUMÁRIO

1.	SERVIÇOS GERAIS.....	3
1.1	GENERALIDADES.....	3
1.2	DOCUMENTAÇÃO	4
1.3	PLACA DE OBRA	4
2.	SUBSTITUIÇÃO PEÇAS DE FORRO	5
2.1	FIBRA MINERAL	5
3.	FECHAMENTO CORREDOR	6
4.	PAINEL METÁLICO PERFURADO	6
5.	AJUSTES HIDRÁULICO FRALDÁRIO	7
6.	LIMPEZA	7
7.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	8



1. SERVIÇOS GERAIS

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos ao projeto de reforma na creche FNDE, localizada no município de Água Doce/SC.

1.1 GENERALIDADES

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Havendo divergências entre projeto, memorial e orçamento deverá ser consultado o fiscal da obra. Caso não seja possível, deve sempre ser priorizado o item constante no orçamento.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá à empreiteira proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade sua manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Diário de obras, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. Deve permanecer no escritório uma amostra dos mesmos.

No caso de a empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do

projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

1.2 DOCUMENTAÇÃO

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) Alvará de construção;
- c) CEI da Previdência Social;
- d) Livro de registro dos funcionários;
- e) Programas de Segurança do Trabalho;
- f) Diário de obra de acordo com o Tribunal de Contas.

1.3 PLACA DE OBRA

Conforme exigido pela fiscalização, a obra deverá possuir placa indicativa em conformidade com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente Manual e deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno) ou adesivação nas placas.

A placa será afixada pelo Agente Promotor/Mutuário, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade, ou ainda por solicitação da fiscalização.

Deverá ser fixada uma placa conforme modelo abaixo e outra conforme exigências do agente financiador.





PREFEITURA MUNICIPAL



OBRA: Nome do Projeto



PRAZO: Data Início e data de Término



CONSTRUTORA: Nome da Empresa



VALOR/RECURSO: R\$ valor e Fonte do Recurso

Ana Julia U. de Carvalho - 105.295-8
André Brito Datti - 162.237-5
André Felipe Kasteller - 201.019-5
Camila Zagonel - 112.963-0
Denir Narcizo Zulian - 50.805-8
Felipe Lorenci Parisotto - 183.059-9
Max Mooshammer - 139.164-0
Suellen Karine Cervelin - 166.933-0

QR
CODE

As dimensões da placa padrão AMMOC serão de 2,00 m x 1,25 m.

2. SUBSTITUIÇÃO PEÇAS DE FORRO

2.1 FIBRA MINERAL

Será realizada a substituição das placas do forro em fibra mineral que estão atualmente danificadas, mantendo o mesmo padrão das peças existentes. As placas deverão possuir dimensões de 1.250 x 625 mm, espessura de 15 mm, borda reta e acabamento com pintura antimofo.



Forro Fibra Modular

3. FECHAMENTO CORREDOR

Serão executadas de acordo com o projeto. Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas.

Deverão ser instaladas porta de correr em vidro laminado de segurança 4+4 mm, adequada para uso em ambiente de creche, com perfis em alumínio com acabamento branco da linha GOLD. Deverão estar inclusos trilhos embutidos, guias, ferragens, limitadores, rasgos, chumbamentos e todos os acessórios necessários para instalação e perfeito funcionamento.

As janelas serão em estrutura com perfis de alumínio branco e vidro conforme especificado em projeto e orçamento.

As portas deverão abrir completamente, sendo instalado ou trilho quadruplo ou modelo camarão.



Porta trilho quadruplo

4. PAINEL METÁLICO PERFURADO

Será realizada a instalação de chapa perfurada em aço carbono galvanizado, soldada em perfis de aço, com acabamento em pintura esmalte acetinada, na parte inferior do peitoril

das janelas a serem executadas, nos vãos indicados em projeto. O conjunto deverá manter o mesmo padrão das chapas existentes, incluindo cor, dimensões, acabamento e demais características.



Painel Perfurado em Alumínio

5. AJUSTES HIDRÁULICO FRALDÁRIO

Deverá ser realizada a adequação dos pontos de água dos fraldários, considerando que os aquecedores existentes não foram instalados na posição prevista conforme orientação do FNDE, sendo necessária sua relocação. Para execução do serviço, deverá ser realizada a demolição localizada do revestimento cerâmico, ajuste da tubulação hidráulica para a altura e posição corretas, reinstalação dos registros e conexões necessárias e posterior recomposição do revestimento cerâmico, mantendo o padrão existente. Deverão estar inclusos todos os materiais, mão de obra, rasgos, chumbamentos e acabamentos necessários para a completa execução do serviço.

6. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. O descarte de entulhos deverá ser por empresa licenciada pelo IMA para serviços de coleta de resíduos da construção civil.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.
- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.
- O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela assessoria de planejamento da prefeitura de Água Doce. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.

